

Reggio Emilia, 19/04/2017

Alle cortese attenzione

Associazioni, Ordini e Collegi in indirizzo

Oggetto : comunicazione in merito a Bando Facciate edifici Città Storica.

Gentilissimi,

con la presente sono a comunicarVi quanto segue.

Il Comune di Reggio Emilia ha approvato, con **Determinazione Dirigenziale I.D. n° 320 del 10/04/2017**, il Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per le annualità 2017-2018, finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate degli edifici della città storica ricompresi all'interno del perimetro delimitato dai Viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave.

Viene di seguito riportato un prospetto esplicativo dei contenuti, dei termini e delle modalità presentate all'interno del Bando, ovvero:

1) SOGGETTI BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO

Potranno fare richiesta di accesso al contributo tutti i proprietari di immobili ricompresi all'interno del perimetro delimitato dai Viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave che intendono effettuare interventi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne dei propri edifici, purché prospicienti su pubblica via.

I contributi verranno assegnati solo per interventi non ancora iniziati alla data di pubblicazione della graduatoria del Bando e per ogni istanza ammessa verrà riconosciuto un importo pari ad un massimo del 30% delle spese sostenute e, comunque, non superiore a € 30.000,00.

La presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del **30 settembre 2017** secondo il modello di richiesta "*Allegato A*" scaricabile, insieme al testo integrale del Bando e all'ulteriore modulistica, ai seguenti link:

<http://www.comune.re.it/gare>

<http://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/>

2) ESAME DELLE DOMANDE

Le pratiche verranno istruite da una commissione appositamente istituita, entro i 45 giorni successivi alla data di scadenza del bando.

La graduatoria sarà definita sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- tipologia dell'edificio oggetto dell'intervento, in particolare se si tratta di un edificio di particolare valore architettonico e testimoniale;



Reggio Emilia
città
delle persone

- tipologia dell'intervento, ovvero se si tratta di opere di restauro, manutenzione ordinaria o straordinaria delle superfici esterne, piuttosto che degli elementi di finitura e tecnologici, favorendo l'unitarietà degli interventi sulla facciata;
- qualità dell'intervento, con accurata valutazione agli aspetti relativi all'onerosità, alla complessità e difficoltà dei lavori, al livello di degrado della facciata, all'impiego di materiali e tecniche particolari e all'inserimento di tecnologie a basso impatto visivo;
- complessità dell'intervento, qualora questo coinvolga un numero uguale o maggiore di tre unità immobiliari.

3) MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E LORO TERMINE

La tipologia dell'intonaco e le tonalità dei colori, in relazione alla presenza di apparati decorativi e architettonici, dovranno essere concordati con gli uffici competenti anche attraverso appositi sopralluoghi in situ, così come disposto all'art.4.1.5 comma 10 del vigente RUE.

Il Settore Tecnico controllerà, inoltre, la congruità e la rispondenza del lavoro eseguito alle indicazioni di progetto, nonché eventuali adeguamenti subordinati al rilascio del contributo.

Ai titolari del contributo è inoltre concesso gratuitamente l'uso del suolo pubblico, così come disposto dalla **Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 195/2015** recante *“Interventi per il territorio e la semplificazione in campo edilizio, incentivi per la Rigenerazione Urbana e agevolazioni per le imprese”* e *“Modifiche al Regolamento Comunale per il rilascio delle concessioni e per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche”*, che prevede la non applicazione, per i primi due mesi, del **canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche** in relazione ai **cantieri edilizi allestiti negli insediamenti Acs1, a seguito della presentazione di titoli edilizi per interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia su fabbricati posti nella città storica fino al 31 dicembre 2018.**

I soggetti assegnatari del contributo dovranno terminare i lavori entro e non oltre il **30 settembre 2018.**

4) ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato seguendo l'ordine della graduatoria formulata dalla commissione e calcolato sul netto d'IVA, dietro presentazione di regolari fatture quietanzate e fino all'esaurimento della disponibilità inserita all'interno del bilancio degli esercizi finanziari 2017- 2018.

Al fine di procedere all'erogazione del contributo, gli assegnatari dovranno far pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del **30 dicembre 2018**, il modello di rendicontazione *“Allegato B”* e relativa documentazione richiesta, scaricabile ai seguenti link:

<http://www.comune.re.it/gare>

<http://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/>

Cordiali saluti

L'Assessore Delegato

Alex Pratissoli